**ARTICULO 97 FRACCIÓN III**

**“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”**

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

# NÚM…… 341

**Artículo único.-** Con fundamento en el Artículo 115, Fracción IV, Inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; del Artículo 119, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; de los Artículos 7o., 18o., 20 y 23, de la Ley del Catastro; y de los Artículos 9 y 11, del Reglamento de la Ley del Catastro, se aprueban los valores catastrales de los fraccionamientos de tipo habitacional, multifamiliar y comercial siguientes: Privadas Los Fresnos, Valle Santa Isabel, Fuentes de Las Concordias, Campestre el Tamux y Praderas de Oriente 4to. Sector,ubicados en el Municipio de Juárez, Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Número de** **Acta de la Junta** **Municipal** **Catastral y su fecha**  | **Fraccionamiento**  | **Expediente catastral**  | **Valor aprobado** **Habitacional por metro cuadrado**  | **Valor aprobado** **Multifamiliar por metro cuadrado**  | **Valor aprobado Comercial por metro cuadrado**  | **Categoría**  |
| 01/2017 15-feb-17  | Privadas Los Fresnos  | 42) 61-000-020  | 1,000.00  |   | 1,200.00  | Segunda  |
| 02/2017 07-jul-17  | Valle Santa Isabel  | 42) 67-000-013 42) 67-000-267 42) 67-000-268 42) 67-000-076 42) 67-000-045 42) 67-000-238 42) 67-000-253  | 1,600.00   | 1,400.00  | 2,000.00  | Segunda  |

Decreto Núm. 341 expedido por la LXXIV Legislatura 1 **“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 03/2017 13-sep-17  | Fuentes de Las Concordias  | 42) 61-000-214  | 1,500.00  |   |   | Segunda  |
| 03/2017 13-sep-17  | Campestre el Tamux  | 42) 63-000-606  | 150.00  |   |   | Tercera  |
| 04/2017 04-oct-17  | Los Agaves  | 42) 61-000-029 42) 61-000-145 42) 61-000-146  | 1,500.00  |   | 1,800.00  | Segunda  |
| 04/2017 04-oct-17  | Praderas de Oriente 4to Sector  | 42) 62-000-048  | 1,400.00  |   | 1,800.00  | Segunda  |

# T R A N S I T O R I O

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero de 2018.

 Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecisiete.

PRESIDENTE

POR MINISTERIO DE LEY

DIP. JUAN FRANCISCO ESPINOZA EGUÍA

 PRIMERA SECRETARIA SEGUNDA SECRETARIA

 DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ DIP. EVA PATRICIA SALAZAR

 MARROQUÍN

Decreto Núm. 341 expedido por la LXXIV Legislatura 2